

Technická zpráva

pro stavební záměr

„Oprava pokojů klientů DOMOV SEDLČANY – Pavilon 3, denní místnost“

Identifikační údaje:

Místo stavby:	Domov Sedlčany – poskytovatel sociálních služeb U Kulturního domu č. p. 746, 264 01 Sedlčany
Katastr. území:	Sedlčany
Kraj:	Středočeský
Zadavatel:	Domov Sedlčany – poskytovatel sociálních služeb U Kulturního domu č. p. 746, 264 01 Sedlčany zastoupený: Mgr. Jaroslavou Kocíkovou, MBA, MBE – ředitelkou IČO: 427 27 227, DIČ: CZ42727227
Zpracovatel:	Ing. Jan Čanda JC Stavitelství s.r.o. Jihozápadní II, 1043/24, Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00 IČO: 275 74 733 DIČ: CZ27574733 tel.: +420 721 771 894 e-mail: jan.canda@centrum.cz
Datum:	08/2019

Záměr zadání:

Předmětem zpracované zadávací dokumentace je oprava a nové dispoziční řešení místnosti v 1. PP v ubytovacím objektu Pavilonu 3 Domova Sedlčany – poskytovatele sociálních služeb, se záměrem zkvalitnění zázemí.

Seznam vstupních podkladů:

- zaměření stávajícího stavu pavilonu 1 z 09/2008 – půdorysy, zpracované S – B s.r.o., IČ 256 52 362
- požadavky provozovatele na nové dispoziční řešení

Rozsah zadávací dokumentace:

V rámci této zadávací dokumentace je řešena nová dispozice provozní místnosti v 1.PP pavilonu 3.

Dispoziční řešení oprav pokojů:

Pavilon 3, 1.PP

Místnost je navržena pro denní využití pracovníků Domova Sedlčany.

Bourání a demontáže konstrukcí

Vyvěšení a odstranění dveřního křídla do místnosti mandlu.

Vybourání ocelové zárubně dveří šíře 800mm do místnosti mandlu.

Rozšíření otvoru pro vstupní dveře z chodby vč. vybourání oc. zárubně.

Odstranění podlahových nátěrů.

Vybourání podlahy pro novou podlahy, jedná se o cem. potěr v tl. cca 5 – 8cm.

Izolace proti vlhkosti a vodě

Místnost nebude doplněna hydroizolací. Stávající hydroizolace spodní stavby je dostatečná.

Příčky, podhledy, nenosné konstrukce

Místnost nebude opatřena příčkami. Podhled bude proveden v místech rozvodů ÚT, TUV, vody a kanalizace z např. Rigips modrý, akustický SDK tl. 12,5cm s revizními otvory rozměru 400 x 400mm v místech ventilů či čistících kusů.

Rozvody podél stěny ke schodišti zakrýt před stěnou z např. Rigips modrý, akustický SDK tl. 12,5mm. Pokud stávající rozvody ÚT či TUV nebudou tepelně izolovány, doplnit o tepelně izolační vrstvu např. Mirelon s tloušťkou izolantu cca ½ DN izolovaného potrubí.

Zazdění původního otvoru dveří do místnosti mandlu z cihel plných.

Výplně otvorů

Vstupní dveře - nové dveřní křídlo dřevěné plné do obložkové zárubně vč. kování, zámků, bez prahové jednokřídle 1100/1970 mm s požární odolností EI 30DP3

Vnější výplně - vnější okno nebudou dotčeny stavebními úpravami

Podlahy

Nové povrchové úpravy podlah v místnosti budou provedené položením PVC (např. Fatrafol). Požadavek na sjednocení podlahových krytin do jedné úrovně bez prahů mezi denní místností a vstupu s chodby. U přechodu PVC a dlažby s přechodovou lištou s povrchem eloxovaný hliník.

Úpravy povrchů stěn a stropů

Vnitřní povrchy stěn v denní místnosti - oprava omítek stěn a stropu v rozsahu nutném dle skutečného poškození do finální štukové úpravy.

Vytápění

Navrhované stavební úpravy nevyžadují změnu ve vytápění.

Původní otopné těleso bude demontováno. Přívodní potrubí a otopné těleso bude opatřeno novým nátěrem. Zhotovitel prověří funkčnost ventilů, ev. nahradí ventily novými s termohlavicí.

Elektro

Umělé osvětlení:

Navrhované stavební úpravy vyžadují provedení nových světelných okruhů s 2x přísazeným stropním svítidlem. Ovládání bude děleným vypínačem umístěným ze vnitř u dveří ve výšce 1 200mm nad čistou podlahou a 150 mm od vnější hrany obložky dveří.

Zásuvková instalace:

Běžné zásuvkové obvody budou zapojeny smyčkovým způsobem. Všechny zásuvkové okruhy budou vybaveny proudovými chrániči. V místnosti bude instalován zásuvkový rozvod pod omítkou či SDK.

Silové zásuvky budou vždy na každé stěně 2x dvoj zásuvka 50cm od koutu místnosti.

Slaboproud:

Nebude v místnosti řešen.

Umístění vypínačů a zásuvek:

Umístění zásuvek bude v osově výši 300mm nad podlahou.

Vypínače budou umístěné ve výši 1200mm nad čistou podlahou a osově 150mm od vnější hrany zárubně dveří.

Rozvody budou jištěné s proudovým chráničem v novém elektro jištění umístěném nade dveřmi.

EPS

EPS bude provedeno s napojením na centrální signalizaci celého areálu, bude řešeno v rámci požadavků samostatného provozovaného systému.

VZT

Místnost bude větraná oknem.

Malby

Původní malby oškrábat, nové plochy po opravách pačkovat, výmalba 2x např. Primalex Plus stropu bílá, stěny v jedné barvě určené během realizace zadavatelem.

Zpracoval: JC Stavitelství s.r.o. Václav Brož

Datum: 08/2019

JC Stavitelství s.r.o.
Jihozápadní II 24/1043
141 00 Praha 4, Záběhlice
IČ: 275 74 733
DIČ: CZ27574733 -1-
